



## Zápis

15. schůze rady města konané dne 4. 6. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková - online přes aplikaci ZOOM, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Filip Ulík – předseda KV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Mgr. Klára Uldrichová, MPA - vedoucí OVV, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 273/2025 - 292/2025

Ověřovatel zápisu: Martin Sahula, DiS.

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 15. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, Ing. arch. Havlíčková je připojena na jednání přes aplikaci ZOOM. Dále sdělil, že na program k projednání je 21 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis ze 14. RM je u ověřovatele, kterým byl radní Kvasnička.

Ověřovatel dnešního zápisu: Martin Sahula, DiS.

Hlasování o ověřovateli (6/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 15. schůze rady města

1. Smlouva o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí za účelem zajištění volební místnosti ve Štolmíři
2. Smlouva o umístění automatizovaného externího defibrilátoru s TJ Slavoj Český Brod z. s. - Sportovní hala
3. Smlouva o umístění automatizovaného externího defibrilátoru s TJ Slavoj Český Brod z. s. - Kutilka
4. Vyhodnocení veřejné zakázky "Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod"



5. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1
6. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
7. Vyhrazené parkovací stání
8. Vyhrazené parkovací stání
9. Výroční zprávy příspěvkových organizací za rok 2024
10. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1 a pozemku p. č. 199/80 (A) v obci a k. ú. Český Brod
11. Vyhlášení záměru na změnu ve smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)
12. Akce "Zrušení části kanalizačního řadu v ulici Želivského od křižovatky ulic Želivského a Komenského po koncovou revizní šachtu před čp. 208" - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
13. Věcné břemeno - Cetin a.s. FTTH\_Štolmíř\_Kolín\_CEKOL4 - telekomunikační kabel - revokace
14. Věcné břemeno - Cetin a.s. FTTH\_Český Brod\_CEKOL3 - telekomunikační kabel
15. Vyhodnocení veřejné zakázky "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod"
16. Směna pozemků k. ú. Český Brod ul. Krále Jiřího
17. Průmyslová ul. - pozemek p. č. 480/1, p. č. 479/26 v k. ú. Liblice u Českého Brodu (J. M. a P. M.)
18. Budoucí odkup částí pozemku v ulici Komenského
19. Odkup části pozemku v ulici Polomská (Správa železnic)
20. Odkup pozemků okolo budovy 501 (bývalá administrativní budova Stavokonstrukce)
21. Zápis z kulturní komise ze dne 24. 4. 2025

## **1. Smlouva o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí za účelem zajištění volební místnosti ve Štolmíři**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Předkládáme návrh na uzavření podnájemní smlouvy se společností M'am'alloca, o.p.s., za účelem zajištění volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny ČR v roce 2025 ve Štolmíři, za podmínek stejných jako při volbách do Evropského parlamentu v roce 2024.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme souhlasit s uzavřením smlouvy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Po vyúčtování hrazeno statem z příspěvku na volby.

### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Klinecký předal slovo vedoucí vnitřních věcí, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se ve Štolmíři jedná o jediné místo, které je vhodné k pro zajištění volební místnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0273/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí za účelem zajištění volební místnosti pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2025 ve volebním okrsku č. 6 ve Štolmíři, se společností M'am'aloca, o.p.s., IČO: 26662159, za částku 7.000 Kč s DPH, dle přílohy patřící k usnesení.

## **2. Smlouva o umístění automatizovaného externího defibrilátoru s TJ Slavoj Český Brod z. s. - Sportovní hala**

### 1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na pořízení nových AED a ochranných skříněk na tyto přístroje do majetku města Český Brod, předkládáme radě města souhlas s jejich umístěním mimo prostory v majetku města tak, aby jejich dostupnost a umístění v rámci území města Český Brod byly co nejvíce rovnoměrné a jejich použití dostupné. Jedním z vytipovaných a předjednaných míst je sportovní hala TJ Slavoj Český Brod v ul. Komenského 516 v Českém Brodě, kde bude umístěna venkovní skříňka a AED před hlavním vstupem do budovy p. č. 26/4, v k. ú. a obci Český Brod.

Zde seznam jednotlivých zařízení a jejich předpokládané umístění:

#### 1. MěÚ budova č. p. 56

- Skříňka na defibrilátor (AED) s alarmem na klíč Kód: S-SO-DEF-400X400X220-P-2C-9003

#### 2. Základní a praktická škola

- Skříňka na defibrilátor (AED) s alarmem na klíč Kód: S-SO-DEF-400X400X220-P-2C-9003

#### 3. Stření škola managementu a grafiky, Liblice

- AED skříňka s alarmem, kódovým zámekem a vyhříváním AIVIA 210 OUTDOOR Kód: X2A210-XX101

- Defibrilátor - AED SMARTY SAVER Kód: SM1-B1001

#### 4. Klub Kutilka SK Český Brod

- AED skříňka s alarmem, kódovým zámekem a vyhříváním AIVIA 210 OUTDOOR Kód: X2A210-XX101

- Defibrilátor - AED SMARTY SAVER Kód: SM1-B1001

#### 5. Sportovní hala Český Brod

- AED skříňka s alarmem, kódovým zámekem a vyhříváním AIVIA 210 OUTDOOR Kód: X2A210-XX101

- Defibrilátor - AED SMARTY SAVER Kód: SM1-B1001

#### 6. Objekt Stavokonstrukce, Sportovní 501, Český Brod

- Skříňka na defibrilátor (AED) s alarmem na klíč Kód: S-SO-DEF-400X400X220-P-2C-9003

- Defibrilátor - AED SMARTY SAVER Kód: SM1-B1001

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)





Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Umístění zařízení je bez nároku na peněžité plnění.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 3 a předal slovo vedoucí vnitřních věcí, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Zmínila, že umístění AED měl na starosti pracovník krizového řízení.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – umístění AED bylo řešeno na komisi bezpečnosti, vybírala se místa, která jsou volně přístupná.

Dočkalová – dotazovala se, kdo bude mít na starosti instalaci skříněk na AED a připojení na el. energii.

Paulů – bude prověřeno, ale vše by již mělo být domluveno.

Sahula – komunikoval s pracovníkem krizového řízení, kdy se řešilo připojení a zateplení ve skříňce.

Majer – u haly je volný kabel pro připojení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0274/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o umístění automatizovaného externího defibrilátoru s TJ Slavoj Český Brod z. s., IČO: 00633191, na pozemku p. č. 26/4, v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

### **3. Smlouva o umístění automatizovaného externího defibrilátoru s TJ Slavoj Český Brod z. s.- Kutilka**

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na pořízení nových AED a ochranných skříněk na tyto přístroje do majetku města Český Brod předkládáme radě města souhlas s jejich umístěním mimo prostory v majetku města tak, aby jejich dostupnost a umístění v rámci území města Český Brod byly co nejvíce rovnoměrné a jejich použití dostupné. Dalším z vytipovaných a předjednaných míst je areál Kutilky v Českém Brodě v majetku TJ Slavoj Český Brod z. s., kde bude umístěna venkovní skříňka a AED.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města





Umístění zařízení je bez nároku na peněžité plnění.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u bodu č. 3.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0275/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o umístění automatizovaného externího defibrilátoru s TJ Slavoj Český Brod z. s., IČO: 00633191, na pozemku p. č. 523/8, v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

## 4. Vyhodnocení veřejné zakázky "Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je vyhodnocení výše uvedené veřejné zakázky. V rámci zadávacího řízení město obdrželo celkem 7 nabídek, a to:

a) nabídka společnosti GARRNER Systems s.r.o., IČO: 09192204, nabídková cena 1.161.000 Kč bez DPH, 1.404.810 Kč s DPH,

b) nabídka pana Vladimíra Lederera, IČO: 46775161, nabídková cena 819.378 Kč bez DPH, 991.447,38 Kč s DPH,

c) nabídka společnosti TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., IČO: 09769544, nabídková cena 1.079.820 Kč bez DPH, 1.306.582,20 Kč s DPH,

d) nabídka společnosti MacFin Group s.r.o., IČO: 09646124, nabídková cena 2.016.800 Kč bez DPH, 2.440.328 Kč s DPH,

e) nabídka společnosti Raamar, s.r.o., IČO: 26024705, nabídková cena 802.532 Kč bez DPH, 971.063,72 Kč s DPH,

f) nabídka společnosti CLEAN Service CZ, spol. s r.o., IČO: 25721291, nabídková cena 1.296.000 Kč bez DPH, 1.568.160 Kč s DPH,

g) nabídka společnosti Sv-úklid s.r.o., IČO: 06861768, nabídková cena 142.603 Kč bez DPH, 172.549,63 Kč s DPH.

Všichni uchazeči byli následně vyzváni k doplnění či objasnění svých nabídek, neboť tyto vykazovaly nedostatky, ať už se jednalo o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, či nedoložení pojistné smlouvy, případně absence prohlášení, zda plnění bude možné uplatnit v režimu § 81 zákona č. 435/2004 Sb., tedy náhradního plnění. Výše uvedené částky jsou tedy finální, které jsme po doplnění nabídek obdrželi. Kritérium náhradního plnění deklarovala pouze společnost TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., CLEAN Service CZ, spol. s r.o. a pan Vladimír Lederer. Nabídka společnosti MacFin Group s.r.o., byla obsahově podána za společnost IZZY Technologies s.r.o., IČO: 17088801, a ani na výzvu nebyla řádně vysvětlena. Z tohoto důvodu byla z hodnocení vyřazena. Společnosti Raamar, s.r.o. a Sv-úklid s.r.o., ani na



výzvu nevysvětlily mimořádně nízkou nabídkovou cenu a nedoložily platné pojištění. Z tohoto důvodu byly tyto nabídky z hodnocení rovněž vyřazeny.

S ohledem na stanovená hodnotící kritéria nabídkové ceny (90 %) a naplnění požadavku § 81 zákona č. 435/2004 Sb. (10 bodů) je tak radě doporučeno vyhodnotit výsledek zadávacího řízení a jako vítěze určit nabídku pana Vladimíra Lederera.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí vnitřních věcí, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhlo vyhodnocení doručených nabídek. Pokud rada města udělí souhlas, vstoupíme v jednání s vítězem.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – zmínil technický problém v systému.

Tůmová – nejednalo se technický problém, systém funguje správně, e-mail s připomínkou byl referentovi zaslán dle našich požadavků.

Paulů – vítězná společnost umožňuje náhradní plnění, což je pro nás žádoucí a jako jedna z podmínek veřejné zakázky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0276/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod", a to:

a) nabídku společnosti GARRNER Systems s.r.o., IČO: 09192204, nabídková cena 1.161.000 Kč bez DPH, 1.404.810 Kč s DPH,

b) nabídku pana Vladimíra Lederera, IČO: 46775161, nabídková cena 819.378 Kč bez DPH, 991.447,38 Kč s DPH,

c) nabídku společnosti TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o., IČO: 09769544, nabídková cena 1.079.820 Kč bez DPH, 1.306.582,20 Kč s DPH,

d) nabídku společnosti MacFin Group s.r.o., IČO: 09646124, nabídková cena 2.016.800 Kč bez DPH, 2.440.328 Kč s DPH,

e) nabídku společnosti Raamar, s.r.o., IČO: 26024705, nabídková cena 802.532 Kč bez DPH, 971.063,72 Kč s DPH,



f) nabídku společnosti CLEAN Service CZ, spol. s r.o., IČO: 25721291, nabídková cena 1.296.000 Kč bez DPH, 1.568.160 Kč s DPH,

g) nabídku společnosti Sv-úklid s.r.o., IČO: 06861768, nabídková cena 142.603 Kč bez DPH, 172.549,63 Kč s DPH.

## II. vyřazuje

s ohledem na řádné nedoplnění podaných nabídek z účasti v zadávacím řízení nabídky společností:

a) MacFin Group s.r.o., IČO: 09646124,

b) Raamar, s.r.o., IČO: 26024705,

c) Sv-úklid s.r.o., IČO: 06861768.

## III. určuje

jako vítěze výše uvedené veřejné zakázky nabídku pana Vladimíra Lederera, IČO: 46775161.

## IV. souhlasí

s uzavřením dodavatelské smlouvy na poskytování úklidových služeb s panem Vladimírem Ledererem, IČO: 46775161, dle přílohy patřící k usnesení.

*Poděkování vedoucí vnitřních věcí – odchod p. Uldrichová*

### Diskuze mezi body:

*Zápis do MŠ – vyhodnocení přijímacího řízení do MŠ, již byla odeslána rozhodnutí o přijetí/nepřijetí. V současné době je přepis zájemců o přijetí do MŠ.*

*Informace o otevření dětské skupiny v ZZN – předpoklad je na jaře 2026.*

*Proběhla diskuze k proběhlým zápisům a dětským skupinám v Českém Brodě a okolí.*

## 5. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1

### 1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0318/2025-Z ze dne 3. 2.

2025 byla dne 3. 3. 2025 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2025 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 1: Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 5. 5. 2025. Hodnotící komise na svém jednání dne 21. 5.

2025 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 1.000.000 Kč mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 1 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

Statut a Programy: [https://cesbrod.cz/default/default/14480\\_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu](https://cesbrod.cz/default/default/14480_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu)

Organizace Junák- český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z. s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, Stáj NaPolí z. s., Šemberské stezky z. s., Škola Taekwon-do I.T.F.GE-BEAK HOSIN SOOL, z.s.TJ Liblice z. s., a Vox Bohemicalis, z. s. podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)





Jde o kompetenci RM a ZM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Komise doporučila ke schválení radě města návrh na rozdělení výše částek dotací, které jsou předloženy radě města. Žádosti jsou přiloženy v materiálech. Komise doporučila radě města zvážit, zda ponechat možnost žádat v programech na příměstské tábory nebo zda pravidla upravit.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – zmínil postup komise při rozdělování, i že někteří žadatelé žádali právě na příměstské tábory. Nedošlo k žádnému vyřazení žádosti.

Sahula – téma k diskusi nad tabulkou, kterou připravila výběrová komise. Téma koeficient úspěšnosti – rozdělení komise.

Pospíšil – diskuze nad možnou úpravou budoucí podoby programů (respektive jejich pravidel).

Pospíšil – protinávrh na stažení materiálu z jednání programu rady města. A zadal by úkol výběrové komisi, aby ověřila údaje z tabulky pro jednotlivé spolky (osoba hodiny, trenéři, koeficient úspěšnosti...).

Majer – požadavek na lépe zpracovanou tabulku, více přehlednou.

Paulů – pokud chcete upravit pravidla pro programy, je potřeba připravit nějaké zadání na změnu (co v programech měnit konkrétně).

*Odchod Kvasnička – přítomno 6 radních*

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.

*Původní návrh znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:*

*Rada města*

*I. schvaluje*

*poskytnutí dotace z Programu č. 1: Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí ve výši 221.000 Kč dle následujícího seznamu:*

*Žadatel:*

*Českobrodský spolek šachovní*

*Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z. s.*

*SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod*

*Stáj NaPolí z. s.*

*Šemberské stezky z. s.*

*Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL z. s.*

*VOX Bohemicalis, z. s.*

*II. schvaluje*

<i>IČO:</i>	<i>Dotace v Kč:</i>
<i>03925471</i>	<i>11.000 Kč,</i>
<i>61882186</i>	<i>65.000 Kč,</i>
<i>61884979</i>	<i>18.000 Kč,</i>
<i>27054900</i>	<i>14.000 Kč,</i>
<i>8998604</i>	<i>18.000 Kč,</i>
<i>70867968</i>	<i>25.000 Kč,</i>
<i>61882364</i>	<i>70.000 Kč.</i>



uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, dle příloh patřících k usnesení.

### III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 1: Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí ve výši 779.000 Kč dle následujícího seznamu:

Zadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z. s.	61882241	110.000 Kč,
SK Český Brod z. s.	61883824	120.000 Kč,
Srdcovky z. s.	07156693	30.000 Kč,
TJ Liblice z. s.	14800764	131.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z. s.	00663191	220.000 Kč,
TJ Sokol Český Brod	00662402	168.000 Kč.

## 6. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

### 1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0318/2025-Z ze dne 5. 2. 2024 byla dne 3. 2. 2025 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2025 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 3: Podpora investičních akcí směřujících k obnově, reprodukci a budování technické základny sloužící k pravidelné činnosti NNO.

Komise navrhuje rozdělit celou alokovanou částku akce výši 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 5. 5. 2025. Hodnotící komise na svém jednání dne 21. 05. 2025 posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělila alokované částky mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

Statut a Programy: [https://cesbrod.cz/default/default/14480\\_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu](https://cesbrod.cz/default/default/14480_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu)

Organizace TJ Liblice z. s., podala svou žádost o dotaci datovou schránkou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Pospíšil doplnil informaci z výběrové komise. Jedná se o doporučení zastupitelstvu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0277/2025-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 3: Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí ve výši 1.000.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
SK Český Brod z.s.	61883824	310.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	200.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	490.000 Kč.

## 7. Vyhrazené parkovací stání

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě podané žádosti a v souladu se schválenými pravidly je předložen materiál ohledně zřízení vyhrazeného parkovacího stání u č.p. 1256, ulice 28. října v Českém Brodě, pro vozidlo RZ: 5J7 2012 přepravující osobu (držitele) ZTP/P. Povolení se dává na 5 let s potřebou prodloužení. Dopravní značení se provádí na náklady žadatele. Podrobnosti jsou v příloze.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

K žádosti se kladně vyjádřil: OR, OSVŠ a DI PČR Kolín.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu se schválenými pravidly, viz příloha.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná o ulici Palackého, bude upraveno v návrhu znění usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – umístění vyhrazené parkoviště na hladkou dlažbu.

Klinecký – do usnesení bude doplněno u budovy č. p. 484 v ulici Palackého.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0278/2025-R

## Rada města

### schvaluje

zřízení vyhrazeného parkovacího stání u budovy č. p. 484, ulice Palackého v Českém Brodě, pro vozidlo RZ: 5J7 2012 přepravující osobu (držitele) ZTP/P.





*Odpojení Havlíčková – přítomno 5 radních*

## 8. Vyhrazené parkovací stání

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě podané žádosti a v souladu se schválenými pravidly je předložen materiál ohledně zřízení šesti vyhrazených parkovacích stání v ulici Zborovská na pozemku p. č. 855/26, ve vlastnictví města Český Brod, žadatele Karma Český Brod, a.s., IČO: 26190982. Podrobnosti jsou v příloze. Schválení vyhrazených parkovacích míst není s odkazem na Pravidla možné.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

K žádosti se záporně vyjádřil OR - město nesouhlasí s vyhrazeným parkováním na místní komunikaci města Český Brod na pozemku p. č. 855/26.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předložená žádost je v rozporu se schválenými pravidly radou. Dle čl. 3 Pravidel se nejedná o subjekt, kterému je možné povolit vyhrazená parkovací místa. Nebyl doložen ani veřejný zájem, neboť zaměstnavatelem je většina firem na území města Český Brod. Rovněž není splněna další podmínka, společnost, resp. žadatel není vlastníkem uvedených vozidel v žádosti.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – parkovací místa nevyhrazovat. Prověřit parkovací zónu v ulici Zborovská – případně ji také zahrnout do nařízení.

Pospíšil – stávající značky – odstraní technické služby.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0279/2025-R

## Rada města

### nesouhlasí

se zřízením šesti vyhrazených parkovacích stání v ulici Zborovská, na pozemku p. č. 855/26, ve vlastnictví města Český Brod.

## 9. Výroční zprávy příspěvkových organizací za rok 2024

### 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme výroční zprávy příspěvkových organizací města. Výroční zprávy základních škol a střední školy schvaluje školská rada příslušné školy, ve které má město jako zřizovatel své zastoupení. Mateřské školy ani školní jídelna výroční zprávy nezpracovávají.



Zápis z jednání školské rady ZŠ Žitomířská ze dne 22. 10. 2024 je doložen. Školská rada SŠMG by se měla sejít v týdnu od 9. 6. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí kanceláře vedení města, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o každoroční záležitost. Na připomínku Mrvika doplnila, že ZŠ Žitomířská podklad schválení školské rady doplnila, ale SŠMG školskou radu teprve mít bude, doplní požadované schválení až po jejím zasedání.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – úkol pro OSVŠ – navýšení členů školské rady SŠMG.

Mrvík – je potřeba hlídat jednání školský rad u všech školských zařízení.

Pospíšil – navrhl by upravit znění usnesení – vzít na vědomí všechny výroční zprávy kromě výroční zprávy SŠMG.

Marková – přílohy výročních zpráv budou zařazeny do kategorie nepatří k usnesení – bude upraveno.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0280/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

výroční zprávy následujících příspěvkových organizací města Český Brod za rok 2024, a to Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472 a ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713.

### II. bere na vědomí

výroční zprávy následujících školských příspěvkových organizací města Český Brod za školní rok 2023/2024, a to Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506 a Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514.

## 10. Vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1 a pozemku p. č. 199/80 (A) v obci a k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města přijala dne 4. 12. 2024 usnesení č. 0619/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/505/505>, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, nově o výměře 1.514 m<sup>2</sup>, jehož součástí je



stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

Záměr č. 76891/2024 je na úřední desce vyvěšen od 11. 12. 2024, termín doručení nabídky do odvolání, [https://cesbrod.cz/default/report/277099\\_zamer-prodej-pozemku-parc-c-st-341-1-budova-a-a-nove-vznikleho-poz-p-c-199-80-k-u-cesky-brod-byvaly-areal-nemocnice-v-ceskem-brode](https://cesbrod.cz/default/report/277099_zamer-prodej-pozemku-parc-c-st-341-1-budova-a-a-nove-vznikleho-poz-p-c-199-80-k-u-cesky-brod-byvaly-areal-nemocnice-v-ceskem-brode).

Předkládám zrušení původního usnesení (bude stažen záměr vyvěšený v 12/2024 z úřední desky) a vyhlášení nového záměru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - kupní cena bude příjmem do střediska BH

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je navržena úprava ceny, tedy je potřeba vyhlásit nový záměr a původní zrušit.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – navrhl snížení o 10 % - částka 140.760.000 Kč. Částka bude doplněna do návrhu na znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (4/0/1)

Usnesení č. 0281/2025-R

**Rada města**

## **I. ruší**

usnesení č. 0619/2024-R ze dne 4. 12. 2024.

## **II. vyhláší záměr**

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem, nově o výměře 1.514 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 140.760.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let. Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat -





prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56. Termín pro doručení nabídky je do odvolání.

Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

## 11. Vyhlášení záměru na změnu ve smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 4. 12. 2024 přijala usnesení č. 0622/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/471/471>, kterým schválila smlouvu o nájmu pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025.

Rada města na jednání dne 9. 4. 2025 usnesením č. 0167/2025

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/810/810> schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, dle přílohy patřící k usnesení. Článek III. bude znít: Nájem s upřesněnými podmínkami je uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2025.

Necháváme radě města na zvážení dobu dalšího nájmu nebo bude nájem k 30. 6. 2025 ukončen.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Na radě města je navrhnout termín pro prodloužení nájmu pozemku.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – dle sdělení na kontrolních dnech bude společnost využívat prostor ještě v měsíci červenci.

Majer – navrhl termín do konce července 2025, doplněno do návrhu na znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0282/2025-R

**Rada města**

### vyhlašuje záměr

na změnu smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, ze dne 9. 12. 2024. Článek III. bude znít: Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 7. 2025.



Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

## **12. Akce "Zrušení části kanalizačního řadu v ulici Želivského od křižovatky ulic Želivského a Komenského po koncovou revizní šachtu před čp. 208" - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Zrušení části kanalizačního řadu v ulici Želivského od křižovatky ulic Želivského a Komenského po koncovou revizní šachtu před čp. 208", č. smlouvy objednatele 202400326/OR ze dne 5. 11. 2024. Na základě skutečně provedených prací a dodávek stavební a technologické části bylo nutné předpokládaný rozsah prací a technologických částí upravit. Z tohoto důvodu Vám předkládáme dodatek č. 1 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD, vč. rekapitulace změnových listů ZL1-ZL3 a vlastních změnových listů ZL1-ZL3, jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č. 1 k SoD s firmou 1.SčV, a.s., IČO: 47549793.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 1 k SoD se snižuje cena díla o -89.300,77 Kč bez DPH (-108.053,93 Kč vč. DPH) a bude hrazena z Vodohospodářského fondu

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0283/2025-R

## **Rada města**

### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce se společností 1.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.

## **13. Věcné břemeno - Cetin a.s. FTTH\_Štolmíř\_Kolín\_CEKOL4 - telekomunikační kabel - revokace**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Z důvodu chybného zadání seznamů pozemků dotčené stavbou CETINem, předkládáme radě města revokaci usnesení č. 138/2025 ze dne 26. 3. 2025.



V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 55, p. č. 95, p. č. 119, p. č. 147, p. č. 148, p. č. 195, p. č. 418, p. č. 16/1, p. č. 17/3, p. č. 113/1, p. č. 113/3, p. č. 145/1, p. č. 169/1, p. č. 225/1, p. č. 225/2, p. č. 225/4, p. č. 225/5, p. č. 270/2, p. č. 292/1, p. č. 300/2, p. č. 354/1, p. č. 358/10, p. č. 358/4, p. č. 358/6, p. č. 358/8, p. č. 358/9, p. č. 57/15, p. č. 64/1, p. č. 97/1, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř. Budoucím oprávněným je CETIN a. s., IČO: 04084063. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet, situace.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Za zřízení věcného břemene náleží městu úhrada ve výši 638.867 Kč včetně DPH.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 14 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.

Dočkalová – nastavení kontrol uložení věcných břemen.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0284/2025-R

## Rada města

### I. revokuje

usnesení č. 138/2025-R ze dne 26. 3. 2025.

### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 55, p. č. 95, p. č. 119, p. č. 147, p. č. 148, p. č. 195, p. č. 418, p. č. 16/1, p. č. 17/3, p. č. 113/1, p. č. 113/3, p. č. 145/1, p. č. 169/1, p. č. 225/1, p. č. 225/2, p. č. 225/4, p. č. 225/5, p. č. 270/2, p. č. 292/1, p. č. 300/2, p. č. 354/1, p. č. 358/10, p. č. 358/4, p. č. 358/6, p. č. 358/8, p. č. 358/9, p. č. 57/15, p. č. 64/1, p. č. 97/1, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je CETIN a.s., IČO: 04084063.

## 14. Věcné břemeno - Cetin a.s. FTTH\_Český Brod\_CEKOL3 - telekomunikační kabel

### 1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného





břemene pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 166/2, p. č. 166/3, p. č. 172/3, p. č. 175/11, p. č. 183/14, p. č. 705/20, p. č. 705/25, p. č. 852/3, p. č. 852/8, 852/11, p. č. 861/21, p. č. 914/12, p. č. 914/13, p. č. 914/14, p. č. 914/26, p. č. 917/21, p. č. 919/1, p. č. 919/3, p. č. 919/6, p. č. 919/7, p. č. 920/2, p. č. 920/6, p. č. 920/20, p. č. 920/21, p. č. 20/22, p. č. 920/23, p. č. 923/12, p. č. 923/13, p. č. 932/2, p. č. 1078/1, p. č. 2011, p. č. 2013, p. č. 2069, p. č. 2096, p. č. 2097, p. č. 2160, p. č. 2165, p. č. st. 63/3, p. č. st. 104/2, p. č. st. 258, p. č. st. 1339/1, p. č. st. 183 a p. č. 705/16, v obci a k. ú. Český Brod. Budoucím oprávněným je CETIN a.s., IČO: 04084063. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet, situace.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Za zřízení věcného břemene náleží městu úhrada ve výši 778.006 Kč včetně DPH.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 13.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0285/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 166/2, p. č. 166/3, p. č. 172/3, p. č. 175/11, p. č. 183/14, p. č. 705/20, p. č. 705/25, p. č. 852/3, p. č. 852/8, 852/11, p. č. 861/21, p. č. 914/12, p. č. 914/13, p. č. 914/14, p. č. 914/26, p. č. 917/21, p. č. 919/1, p. č. 919/3, p. č. 919/6, p. č. 919/7, p. č. 920/2, p. č. 920/6, p. č. 920/20, p. č. 920/21, p. č. 20/22, p. č. 920/23, p. č. 923/12, p. č. 923/13, p. č. 932/2, p. č. 1078/1, p. č. 2011, p. č. 2013, p. č. 2069, p. č. 2096, p. č. 2097, p. č. 2160, p. č. 2165, p. č. st. 63/3, p. č. st. 104/2, p. č. st. 258, p. č. st. 1339/1, p. č. st. 183 a p. č. 705/16 v obci a k. ú. Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je CETIN a.s., IČO: 04084063.

## 15. Vyhodnocení veřejné zakázky "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě usnesení rady č. 0232/2025-R ze dne 5. 5. 2025 byla vyhlášena výše uvedená veřejná zakázka. Ve stanovené lhůtě byly obdrženy 2 nabídky, a to:

a) nabídku společnosti CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, s cenou 1.693.286,24 Kč bez DPH, 2.048.876,35 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, s cenou 1.237.556,74 Kč bez DPH a 1.497.443,66 Kč s DPH.



S ohledem na hodnotící kritérium nejnížší nabídkové ceny navrhujeme určit jako vítěznou nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Část nákladů bude hrazena z dotačních prostředků (přesnou výši zatím neznáme) a zbytek z rozpočtu města (konkrétně z fondu komunikací).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Majer – dotaz na reference společností.

Dočkalová – zkušenosti s nimi nemáme.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0286/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pod názvem "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod", a to:

a) nabídku společnosti CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, s cenou 1.693.286,24 Kč bez DPH, 2.048.876,35 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, s cenou 1.237.556,74 Kč bez DPH a 1.497.443,66 Kč s DPH.

### II. určuje

jako vítěznou nabídku ve výše uvedeném zadávacím řízení nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, s cenou 1.237.556,74 Kč bez DPH a 1.497.443,66 Kč s DPH.

### III. souhlasí

s uzavřením související smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, dle přílohy patřící k usnesení.

## 16. Směna pozemků k. ú. Český Brod ul. Krále Jiřího

1) Informace o materiálu pro RM



V rámci investiční akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě v roce 2013 došlo k vybudování chodníku na části pozemku p. č. 2006 a p. č. 853, ve vlastnictví pana K[REDACTED]. V roce 2010 v souvislosti s výstavbou parkoviště P+R Český Brod došlo k vybudování nového oplocení na části pozemku p. č. 2052, ve vlastnictví města Český Brod, sousedícím s pozemkem p. č. 853, ve vlastnictví pana K[REDACTED]. Na pozemcích pana K[REDACTED] město zabralo cca 23 m<sup>2</sup>, při budování oplocení parkoviště nedopltilo část pozemku o velikosti cca 39 m<sup>2</sup>. Pan K[REDACTED] navrhuje ponechání současného stavu a narovnání formou směny pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že při budování chodníku a výstavbě nového oplocení došlo ze strany města k pochybení, navrhuje bezúplatnou směnu pozemků. Dle skutečného zaměření byl chodník postaven na pozemku p. č. 2006 a p. č. 853 (K[REDACTED]) o ploše 23 m<sup>2</sup>, a plot byl postaven na části pozemku č. 2052 (město) o ploše 39 m<sup>2</sup>.

Dle usnesení č. 0571/2024-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/457/457> předkládáme radě města vyhlášení záměru k bezúplatné směně pozemků.

Záměr dle usnesení č. 137/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/846/846> byl řádně vyhlášen v zákonné lhůtě.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy směnné.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se prostou směnu bez doplatku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0287/2025-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy směnné na směnu části pozemku p. č. 2006, o výměře 583 m<sup>2</sup>, a části pozemku p. č. 853, o výměře 654 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, a to části oddělené geometrickým plánem ze dne 22. 8. 2024 č. 2522-159/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 2006/2, o výměře 23 m<sup>2</sup>/díl a, b/ve vlastnictví pana S[REDACTED] K[REDACTED], za část pozemku p. č. 2052, o výměře 1700 m<sup>2</sup>, v k. ú. Český Brod, a to část oddělenou geometrickým plánem ze dne 22. 8. 2024 č. 2522-159/2024, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označenou jako pozemek p. č. 2052/2, o výměře 39 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.





## 17. Průmyslová ul. - pozemek p. č. 480/1, p. č. 479/26 v k. ú. Liblice u Českého Brodu (J. M. a P. M.)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslová, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV, z tohoto důvodu postupně odkupuje části pozemků nebo celé pozemky v dotčené části, tj. pruhu podél stávající komunikace nebo v komunikaci. Byl vyhotoven geometrický plán. Výkupní ceny se pohybovaly od 50 Kč/m<sup>2</sup>. Předkládáme projednání dalšího odkupu částí pozemků.

Na odbor rozvoje byla doručena nabídka odkupu požadovaných částí pozemků za cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> případně směna za adekvátní pozemek. Jedná se o pozemek p. č. 480/1, orná půda, město má zájem o část pozemku oddělenou geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek č. 480/12, o výměře 646 m<sup>2</sup>, a o pozemek p. č. 479/26, orná půda, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu. Město má zájem o část pozemku oddělenou geometrickým plánem a označenou jako pozemek p. č. 479/27, o výměře 161 m<sup>2</sup>, tj. celkem 807 m<sup>2</sup>. Oba pozemky jsou ve vlastnictví SJ pana P. M. a paní J. M.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - domnívám se, že adekvátní pozemky na směnu město nevlastní. Necháváme radě města na zvážení, jaký bude nyní postup (odsouhlasení ceny, jednání vedení města s vlastníky pozemků).

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0288/2025-R

**Rada města**

**pověřuje**

vedení města jednáním o odkupu částí pozemků p. č. 479/26 a p. č. 480/1, v k. ú. Liblice u Českého Brodu, s panem P. M. a paní J. M.

## 18. Budoucí odkup částí pozemku v ulici Komenského

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na jednání bylo dohodnuto, že vlastník pozemku p. č. 26/4, v obci a k. ú. Český Brod, tj. budoucí prodávající TJ Slavoj Český Brod, z. s., po kolaudaci staveb v ulici Komenského (výstavba 4 polopodzemních kontejnerů, parkovacího zálivu pro 4 osobní automobily a



posunutí umístění chodníku), prodá dotčenou část pozemku, dle přílohy, budoucímu kupujícímu městu Český Brod. Celková výměra dotčených částí bude známa po kolaudaci staveb a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu.

Cena dle znaleckého posudku 450 Kč/m<sup>2</sup>. Smlouva byla odsouhlasena JUDr. Markovou i TJ Slavoj Český Brod, z. s.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) -

3) Dopady řešení na rozpočet města – u budoucí kupní smlouvy žádné.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Návrh připravil dopravní inženýr.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0289/2025-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit budoucí kupní smlouvu týkající se budoucího odkupu části pozemku p. č. 26/4 v obci a k. ú. Český Brod, v ulici Komenského, dotčené stavbou 4 polopodzemních kontejnerů, parkovacího zálivu pro 4 osobní automobily a posunutí umístění chodníku, dle situace, z vlastnictví TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191, do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 450 Kč/m<sup>2</sup> (celková výměra bude známa po kolaudaci staveb a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu), dle příloh patřících k usnesení.

## 19. Odkup části pozemku v ulici Polomská (Správa železnic)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod dlouhodobě jedná se Správou železnic, státní organizace, o odkupu části pozemku v ulici Polomská do vlastnictví města Český Brod, a to části p. č. 709/6, v obci a k. ú. Český Brod. Na základě místního šetření byl vyhotoven geometrický plán č. 2510-120/2024, na základě kterého byla z pozemku p. č. 709/6, oddělena část o výměře 1.125 m<sup>2</sup>, a označena jako pozemek č. 709/30. Tento nově vzniklý pozemek č. 709/30 je předmětem dalšího jednání mezi Správou železnic, státní organizace a městem Český Brod.

Nyní byl ze Správy železnic, státní organizace doručen dopis se uvedenými podmínkami prodeje zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. dubna 2025, které předkládáme k odsouhlasení.

Po odsouhlasení budou probíhat další kroky na straně prodávajícího.



- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s podmínkami
- 3) Dopady řešení na rozpočet města - zatím se neřeší
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – dotazoval se, jak město chce pozemek využít.

Klinecký – jedná se o veřejnou plochu v dané lokalitě, chtěli bychom ji funkčně využít (např. malý parčík, upravené možnosti parkování). Zatím nemáme znalecký posudek.

Dočkalová – není to celý pozemek, pouze část.

Klinecký – druhá odrážka bude ve znění doporučení zastupitelstvu: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se základními podmínkami (tzv. "technické podmínky) prodeje části pozemku, odděleného geometrickým plánem č. 2510-120/2024, z pozemku p. č. 906/6, a označeného jako pozemek č. 709/30, o výměře 1.125 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, které jsou uvedené v textu v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. dubna 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0290/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

sdělení podmínek prodeje týkající se části pozemku, odděleného geometrickým plánem č. 2510-120/2024 z pozemku p. č. 906/6, a označeného jako pozemek č. 709/30, o výměře 1.125 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, uvedené v textu dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. dubna 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se základními podmínkami (tzv. "technické podmínky) prodeje části pozemku, odděleného geometrickým plánem č. 2510-120/2024, z pozemku p. č. 906/6, a označeného jako pozemek č. 709/30, o výměře 1.125 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, které jsou uvedené v textu v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 6167/2025-SŽ-SŽF-RČ (S079677/2023-O31) ze dne 22. dubna 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## 20. Odkup pozemků okolo budovy 501 (bývalá administrativní budova Stavokonstrukce)





## 1) Informace o materiálu pro RM

Po nákupu budovy bývalé administrativní budovy Stavokonstrukce čp. 501, jsme vešli v jednání s majitelem sousedních pozemků a jednali jsme o možnosti nakoupit:

- a) pozemky kolem budovy (pro lepší přístup případně údržbu budovy),
- b) pozemky které by mohly sloužit v první fázi jako zahrada pro dočasnou školku, v budoucnu jako dětské hřiště.

Radě města předkládáme návrh odkupu pozemků ve dvou etapách s dvěma různými cenami za m<sup>2</sup>.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo místostarostovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – nabídnutá cena mu přijde vysoká.

Majer – není nutné pozemky kupovat. Je to možnost koupě pozemku v okolí budovy, záleží na uvážení rady města a pak případně zastupitelstva města.

Marková – nemáme odhad ceny pozemků. Usnesení by mělo být zatím jako pověření jednat s vlastníkem pozemků.

Klinecký – protinávrh na znění usnesení: Rada města pověřuje vedení města jednáním o odkupu částí pozemků p. č. 748/2 a č. p. 955/4 v k. ú. a obci Český Brod.

Klinecký – původní návrhy znění usnesení nebudou hlasovány.

Marková – nechat vypracovat na uvedené pozemky odhad od p. Jedelského.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0291/2025-R

## Rada města

### pověřuje

vedení města jednáním o odkupu částí pozemků p. č. 748/2 a č. p. 955/4 v k. ú. a obci Český Brod.

### Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován:

Rada města

I. souhlasí/nesouhlasí

s přípravou odkupu částí pozemků p. č. 748/2 (cca 82 m<sup>2</sup>), a č. p. 955/4 (cca 197 m<sup>2</sup>), za cenu 6.000 Kč/m<sup>2</sup>.

II. souhlasí/nesouhlasí

s přípravou odkupu částí pozemků části p. č. 955/4 (cca 300 m<sup>2</sup>) za cenu 7.000 Kč/m<sup>2</sup>.



## 21. Zápis z kulturní komise ze dne 24. 4. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme zápis z kulturní komise ze dne 24. 4. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – pochvala pro kulturní komisi.

Klinecký – zmínil návštěvu ministra kultury ve CVIKu.

Pospíšil – podnět pro kulturní komisi – vyčlenit místa na území města pro kulturní akce (studie na rekonstrukci náměstí ve městě a další akce).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0292/2025-R

## Rada města

### bere na vědomí

zápis z kulturní komise ze dne 24. 4. 2025.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

### Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Pospíšil
  - podnět z veřejného setkání – mobiliář pro místní podnikatele stolečky a židličky
  - Majer dodal, že se řeší návrh stojanů („áček“), které by se také zapůjčovaly
  - Jedličková zmínila platnost OZV pro veřejný prostor
  - Marková – dalo by se vyřešit vydáním pravidel (konkrétně třeba pro květinářství)
- Paulů
  - formulář od ministerstva vnitra pro střet zájmů – nutné vyplnit přiznání do 30. 6. 2025 – dokumenty, manuály a všechny odkazy jsou uloženy v Trellu



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:35 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Martin Sahula, DiS.  
ověřovatel zápisu